



**LOCATION DUBOULOZ LE LAVANDOU -  
STUDIO AVEC TERRASSE SUD - VUE MER  
- GRANDE PISCINE**

**LOCATION DUBOULOZ, VUE MER  
ET PISCINE TRANQUILLE**

Studio 3 personnes avec terrasse sud, parking, cave -  
vue sur les îles - grande piscine dans résidence  
arborée

<https://location-dubouloz-lelavandou.fr>

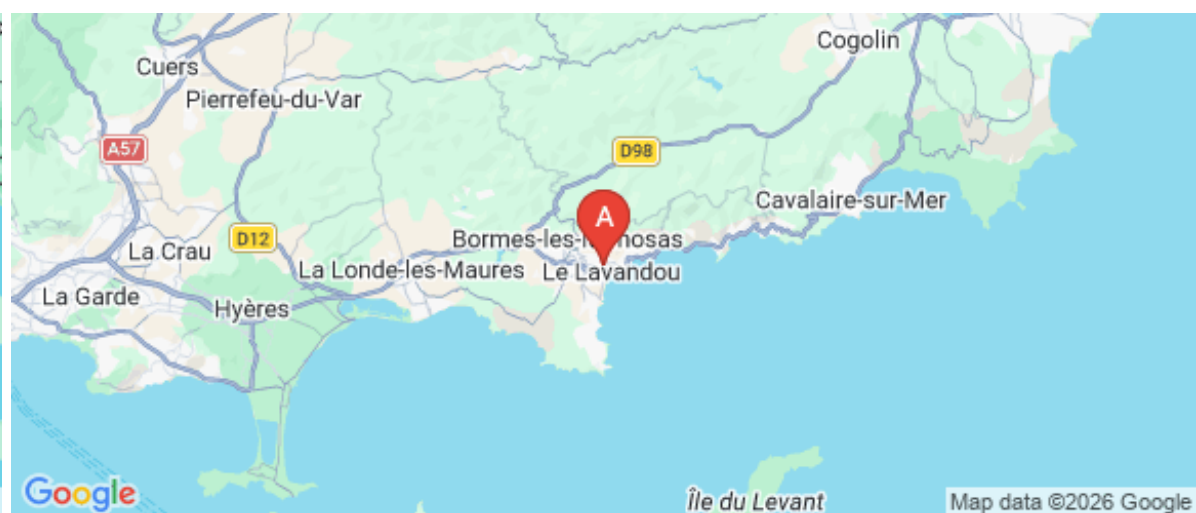
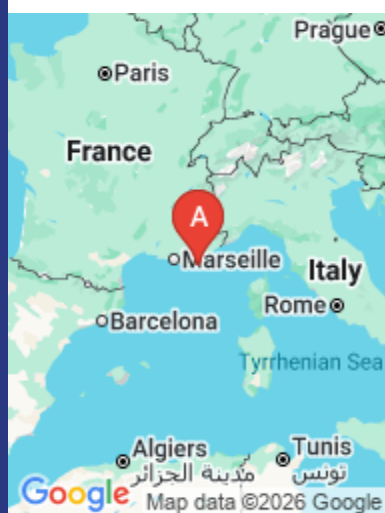


Françoise et Georges  
**DUBOULOZ**

☎ 06 84 37 47 42 ou 0033 6 84 37 47 42 (international)  
☎ 06 81 36 46 85

**A** Location DUBOULOZ Le Lavandou -

Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine : 117 rue du Belvédère, Centre-ville 83980 Le Lavandou





Location DUBOULOZ Le  
Lavandou - Studio avec terrasse  
sud - vue mer - grande piscine  
☆☆☆



Apparteme  
nt



3  
personnes



0  
chambre



24  
m2





*Des dispositions spécifiques sont prises pour la protection sanitaire liée au coronavirus, le détail figure en fin de descriptif.*

Sur les hauteurs du Lavandou, dans une résidence arborée de 3000m<sup>2</sup>, avec gardien toute l'année, très calme et dans la verdure, ce logement de décoration soignée, tout confort, est classé 3\*. Il est orienté plein sud.

Conçu pour accueillir trois personnes, l'appartement se situe au premier étage d'un bâtiment comportant deux étages avec place de parking privée et cave sous le logement. En option : possibilité de recharger une voiture hybride ou électrique sur prise standard, tarif sur demande. La plage est à 400m à pied. Orientée au Sud, sa grande terrasse d'environ 11m<sup>2</sup>, offre une large vue sur la mer, les îles d'Or (Port-Cros et Le Levant) et sur les collines du Cap Bénat. Elle est équipée d'un salon de jardin et baignoire. Dans la résidence, une grande piscine de 25m de long permet de nager agréablement et de profiter de ses à-côtés spacieux.

La cave comprend un congélateur et permet de déposer bagages, vélos, surfs ou planches à voile etc.  
Le logement est "non-fumeur".

Les commerces du centre du Lavandou, tant supérettes, boulangeries, pâtisseries, boucheries que presse, vêtements, savonneries, souvenirs, les restaurants, les premières nécessités (médecins, pharmacies) ainsi que les plages sont situés à proximité et sont accessibles en voiture, mais aussi en quelques minutes à pied par un sentier, composé partiellement de marches et ombragé. Equipements : Climatisation réversible, store électrique, volet roulant électrique, téléviseur à écran plat muni d'un lecteur de DVD. Wifi (données limitées à 20 Go). La cuisine intégrée est équipée d'un lave-vaisselle, d'une plaque vitro-céramique, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave-linge. Sèche-cheveux et aspirateur sont à disposition dans l'appartement.

Points attractifs : cuisine régionale, tennis, golf, plongée, randonnées, cyclisme, voile et sports nautiques, parachute ascensionnel, sorties en mer à destination des îles de Port-Cros, Levant et Porquerolles, proximité de Bormes-les-Mimosas, de Saint-Tropez, de Toulon.

Tarifs dégressifs suivant la durée.

Dispositions concernant le Covid19 :

Une attention toute particulière est portée cette année pour assurer les protections sanitaires liées au virus :

- le logement fait l'objet d'une vérification systématique du nettoyage avec produits désinfectants. Du savon et des lingettes sont aussi mis à disposition des locataires.
- l'accès à la piscine a reçu l'agrément de l'ARS (Agence régionale de santé), avec un protocole de désinfection adapté. Les baignoires collectives ne sont pas fournies cette année, mais nos locataires peuvent emmener à la piscine des chaises légères mises à leur disposition dans le cellier.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 2 Lit mural avec matelas à mémoire de forme	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Lave vaisselle Cuisine toute équipée	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Jardin
<i>Divers</i>	Possibilité de recharger des vélos à assistance électrique dans la cave ( +3€/ semaine) ou une voiture sur prise standard 3000w : hybride +10€/semaine ; 100% électrique +20€/semaine	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence

Jardin commun



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet

Accès limité à 20 Go de données par semaine



*Stationnement*

Parking

Parking privé

Parking à proximité

Parking + cave pour vélos, planche à voile etc. En option : prise standard pour recharger une voiture hybride ou électrique



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée

Pataugeoire

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* après 15h30

*Départ* Avant 11h

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Réservation : 25% de la location. Dépôt de garantie (caution) 300 euros

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage* Ménage possible en fin de séjour : 30 euros

*Draps et Linge  
de maison* Il est conseillé d'apporter son linge de maison, cependant sa location possible en s'adressant à la gardienne de la résidence.

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Les animaux sont admis selon entente préalable avec les propriétaires

## Tarifs (au 07/06/26)

Location DUBOULOZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine

Location possible à partir de 3 nuitées , sauf juin, juillet, août et septembre. Tarif à la nuitée : de 55 € à 120 € selon la période. Tarifs dégressifs selon la durée, autres tarifs sur demande. Option recharge voiture hybride 10€/semaine. recharge voiture électrique 25€/semaine. La recharge se fait sur une prise ordinaire 16A, 3,5 kw

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Ecole de voile municipale

☎ 06 26 58 39 55

Plage du Lavandou Centre Quai  
Gabriel Péri

🌐 <https://le-lavandou.fr/ecole-de-voile/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



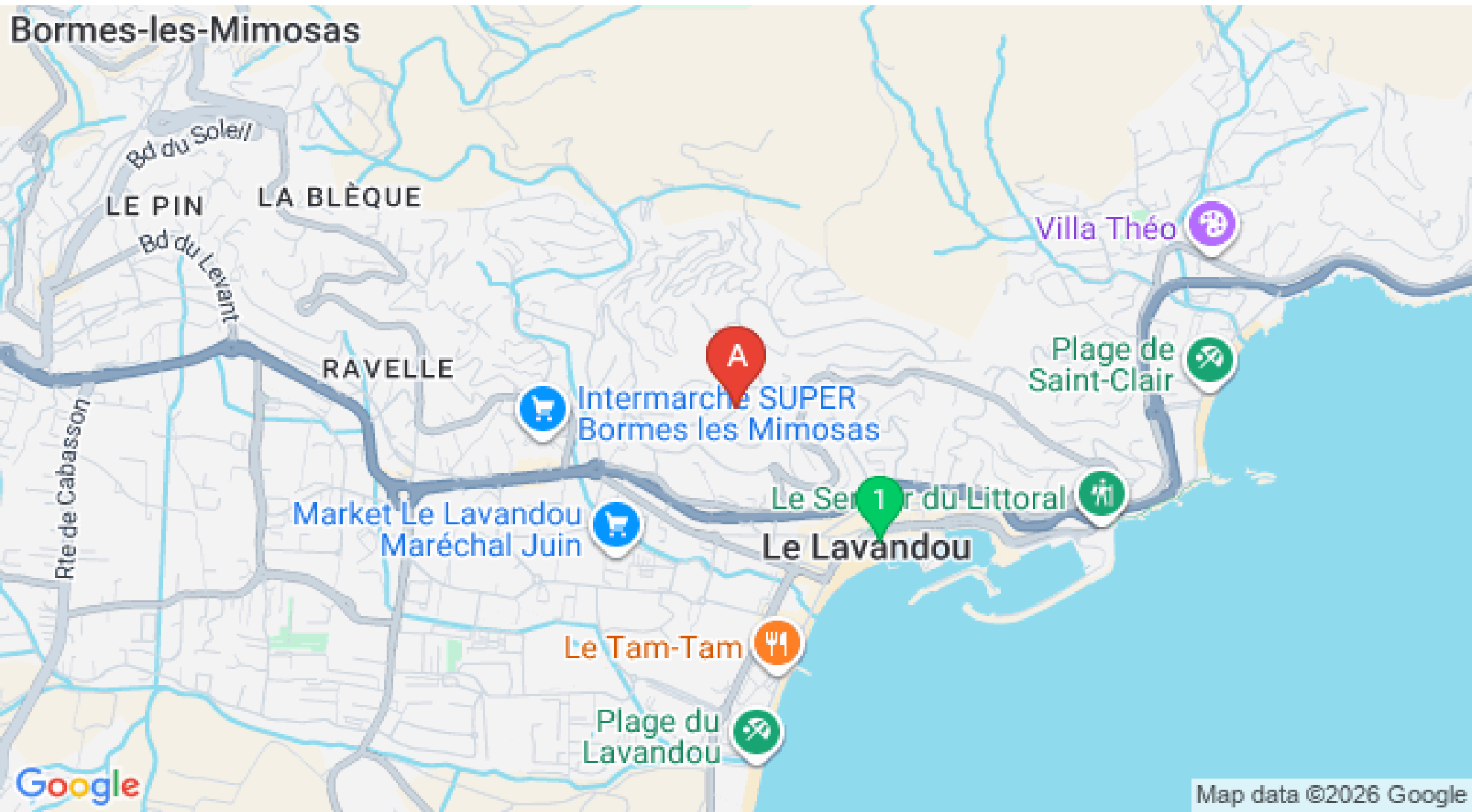
L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



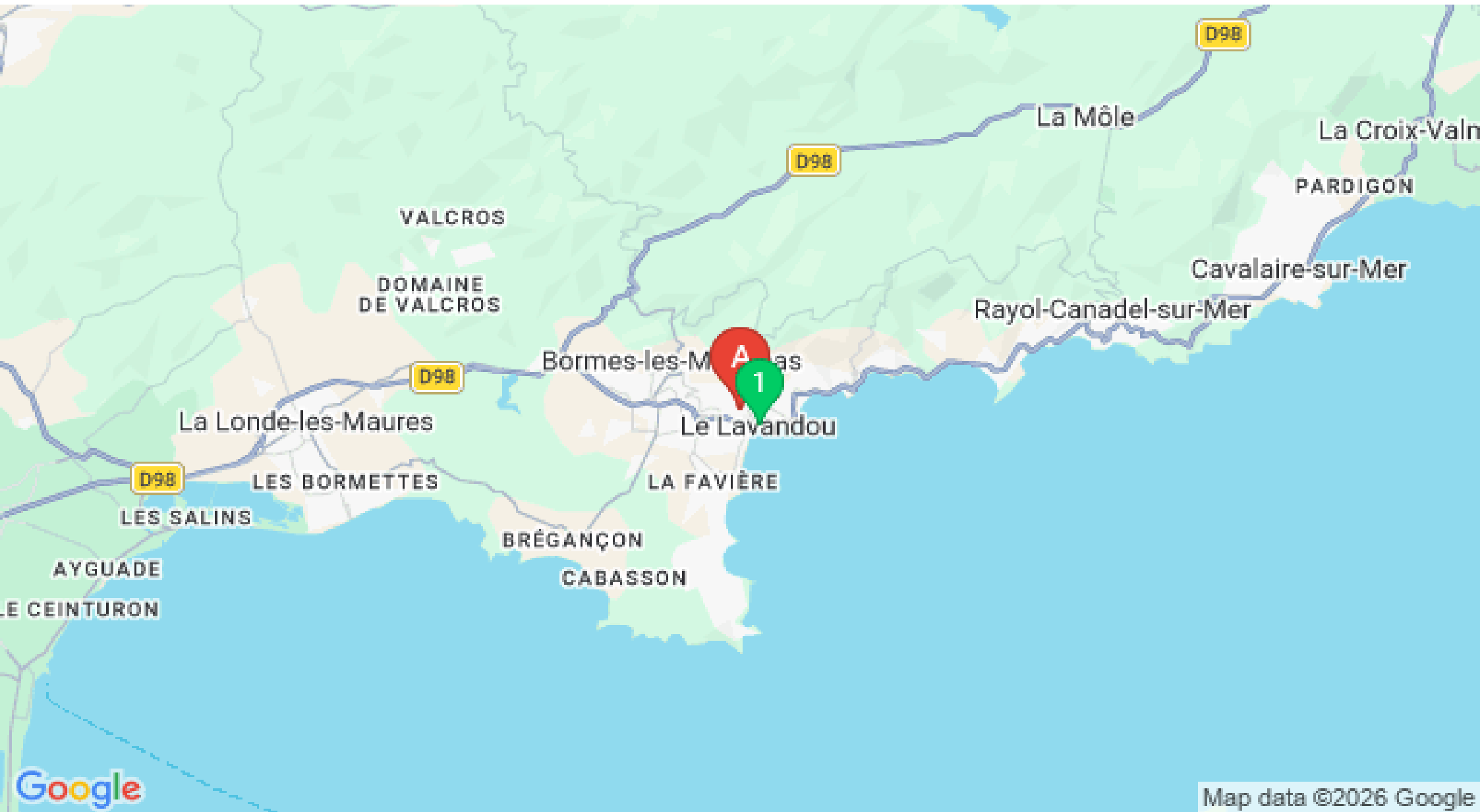
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
WWW.OT-LELAVANDOU.FR



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations