



## LOCATION DUBOULZ LE LAVANDOU - STUDIO AVEC TERRASSE SUD - VUE MER - GRANDE PISCINE

### LOCATION DUBOULZ, VUE MER ET PISCINE TRANQUILLE

Studio 3 personnes avec terrasse sud, parking, cave - vue sur les îles - grande piscine dans résidence arborée

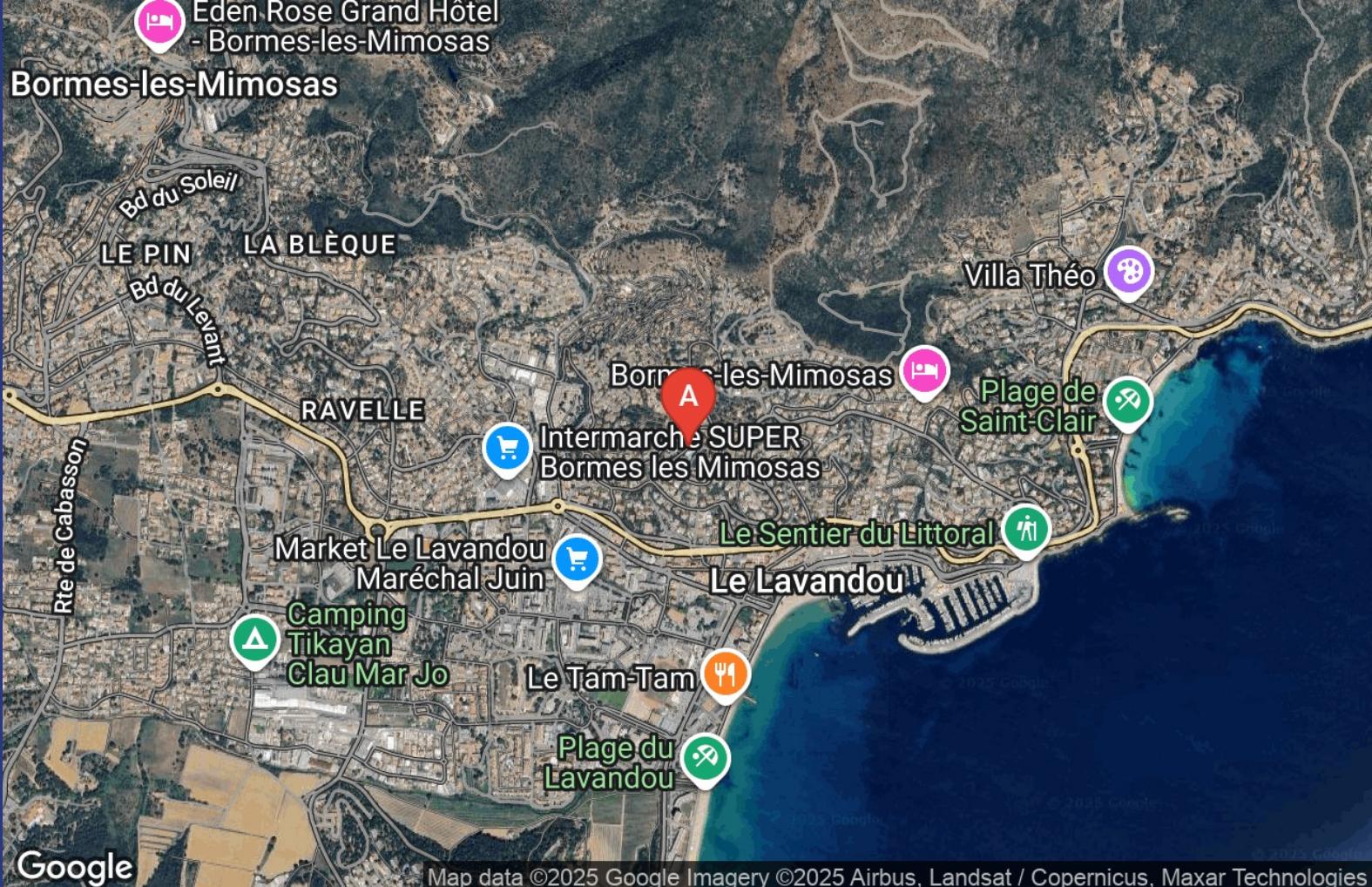
<https://location-dubouloz-lelavandou.fr>



## Françoise et Georges DUBOULOUZ

06 84 37 47 42 ou 0033 6 84 37 47 42 (international)  
06 81 36 46 85

**A** Location DUBOULOUZ Le Lavandou -  
Studio avec terrasse sud - vue mer - grande  
piscine : 117 rue du Belvédère, Centre-ville 83980  
Le Lavandou





Location DUBOULOUZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine  
 ★★★

	Appartement		3 personnes		0 chambre		24 m <sup>2</sup>
--	-------------	--	-------------	--	-----------	--	-------------------



*Des dispositions spécifiques sont prises pour la protection sanitaire liée au coronavirus, le détail figure en fin de descriptif.*

Sur les hauteurs du Lavandou, dans une résidence arborée de 3000m<sup>2</sup>, avec gardien toute l'année, très calme et dans la verdure, ce logement de décoration soignée, tout confort, est classé 3\*. Il est orienté plein sud.

Conçu pour accueillir trois personnes, l'appartement se situe au premier étage d'un bâtiment comportant deux étages avec place de parking privée et cave sous le logement. En option : possibilité de recharger une voiture hybride ou électrique sur prise standard, tarif sur demande. La plage est à 400m à pied. Orientée au Sud, sa grande terrasse d'environ 11m<sup>2</sup>, offre une large vue sur la mer, les îles d'Or (Port-Cros et Le Levant) et sur les collines du Cap Bénat. Elle est équipée d'un salon de jardin et bains de soleil. Dans la résidence, une grande piscine de 25m de long permet de nager agréablement et de profiter de ses à-côtés spacieux.

La cave comprend un congélateur et permet de déposer bagages, vélos, surf ou planches à voile etc.

Le logement est "non-fumeur".

Les commerces du centre du Lavandou, tant supérettes, boulangeries, pâtisseries, boucheries que presse, vêtements, savonneries, souvenirs, les restaurants, les premières nécessités (médecins, pharmacies) ainsi que les plages sont situés à proximité et sont accessibles en voiture, mais aussi en quelques minutes à pied par un sentier, composé partiellement de marches et ombragé.

Equipements : Climatisation réversible, store électrique, volet roulant électrique, téléviseur à écran plat muni d'un lecteur de DVD. Wifi (données limitées à 20 Go). La cuisine intégrée est équipée d'un lave-vaisselle, d'une plaque vitro-céramique, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave-linge. Sèche-cheveux et aspirateur sont à disposition dans l'appartement.

Points attractifs : cuisine régionale, tennis, golf, plongée, randonnées, cyclisme, voile et sports nautiques, parachute ascensionnel, sorties en mer à destination des îles de Port-Cros, Levant et Porquerolles, proximité de Bormes-les-Mimosas, de Saint-Tropez, de Toulon.

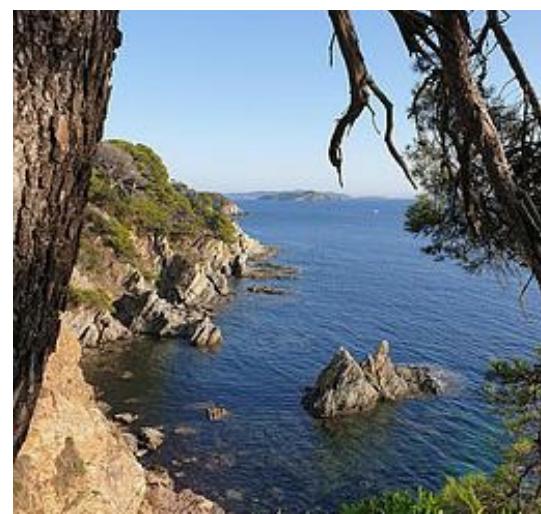
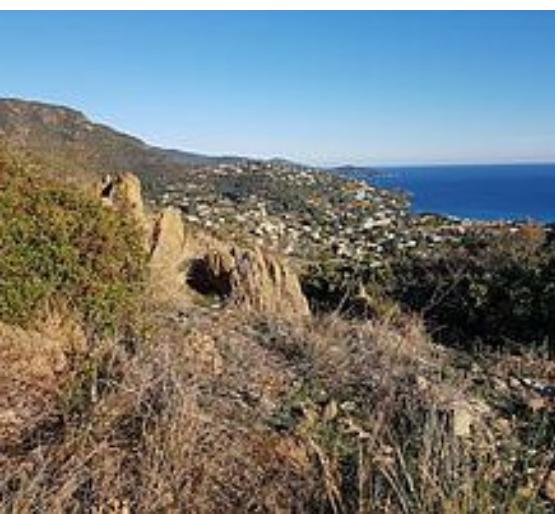
Tarifs dégressifs suivant la durée.

Dispositions concernant le Covid19 :

Une attention toute particulière est portée cette année pour assurer les protections sanitaires liées au virus :

- le logement fait l'objet d'une vérification systématique du nettoyage avec produits désinfectants. Du savon et des lingettes sont aussi mis à disposition des locataires.

- l'accès à la piscine a reçu l'agrément de l'ARS (Agence régionale de santé), avec un protocole de désinfection adapté. Les bains de soleil (chaises longues en plastique) collectifs ne sont pas fournis cette année, mais nos locataires peuvent emmener à la piscine des chaises longues légères mises à leur disposition dans le cellier.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Lit mural avec matelas à mémoire de forme	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Lave vaisselle Cuisine toute équipée	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Jardin
<i>Divers</i>	Possibilité de recharger des vélos à assistance électrique dans la cave ( +3€/semaine) ou une voiture sur prise standard 3000w : hybride +10€/semaine ; 100% électrique +20€/semaine	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans résidence	Jardin commun
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Accès limité à 20 Go de données par semaine	
 <i>Stationnement</i>	Parking Parking privé	Parking à proximité
	Parking + cave pour vélos, planche à voile etc. En option : prise standard pour recharger une voiture hybride ou électrique	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Piscine partagée Pataugeoire	Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	après 15h30		
Départ	Avant 11h		
Langue(s) parlée(s)	Allemand	Anglais	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Réservation : 25% de la location. Dépôt de garantie (caution) 300 euros		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux	Espèces	
Ménage	Ménage possible en fin de séjour : 30 euros		
Draps et Linge de maison	Il est conseillé d'apporter son linge de maison, cependant sa location possible en s'adressant à la gardienne de la résidence.		
Enfants et lits d'appoints			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis selon entente préalable avec les propriétaires		

## Tarifs (au 31/12/25)

Location DUBOULOUZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine

Location possible à partir de 3 nuitées , sauf juin, juillet, août et septembre. Tarif à la nuitée : de 55 € à 120 € selon la période. Tarifs dégressifs selon la durée, autres tarifs sur demande. Option recharge voiture hybride 10€/semaine. recharge voiture électrique 25€/semaine. La recherche se fait sur une prise ordinaire 16A, 3,5 kw

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

[À voir, à faire](#)[Découvrir le Lavandou](#)

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
[WWW.OT-LELAVANDOU.FR](http://WWW.OT-LELAVANDOU.FR)



## Ecole de voile municipale

📞 06 26 58 39 55

Plage du Lavandou Centre Quai  
Gabriel Péri

💻 <https://le-lavandou.fr/ ecole-de-voile/>

0.6 km

📍 Le Lavandou



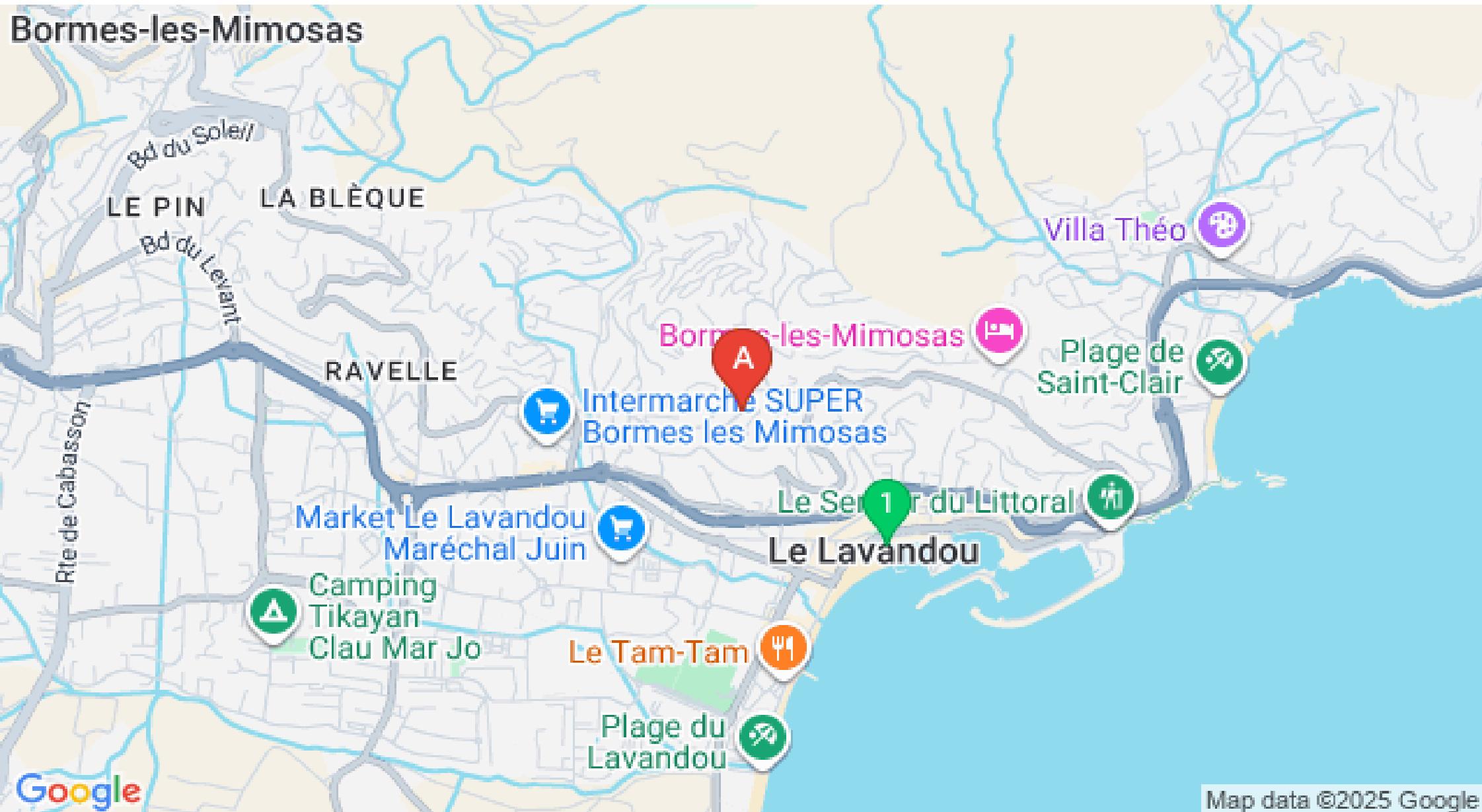
L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
[WWW.OT-LELAVANDOU.FR](http://WWW.OT-LELAVANDOU.FR)



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

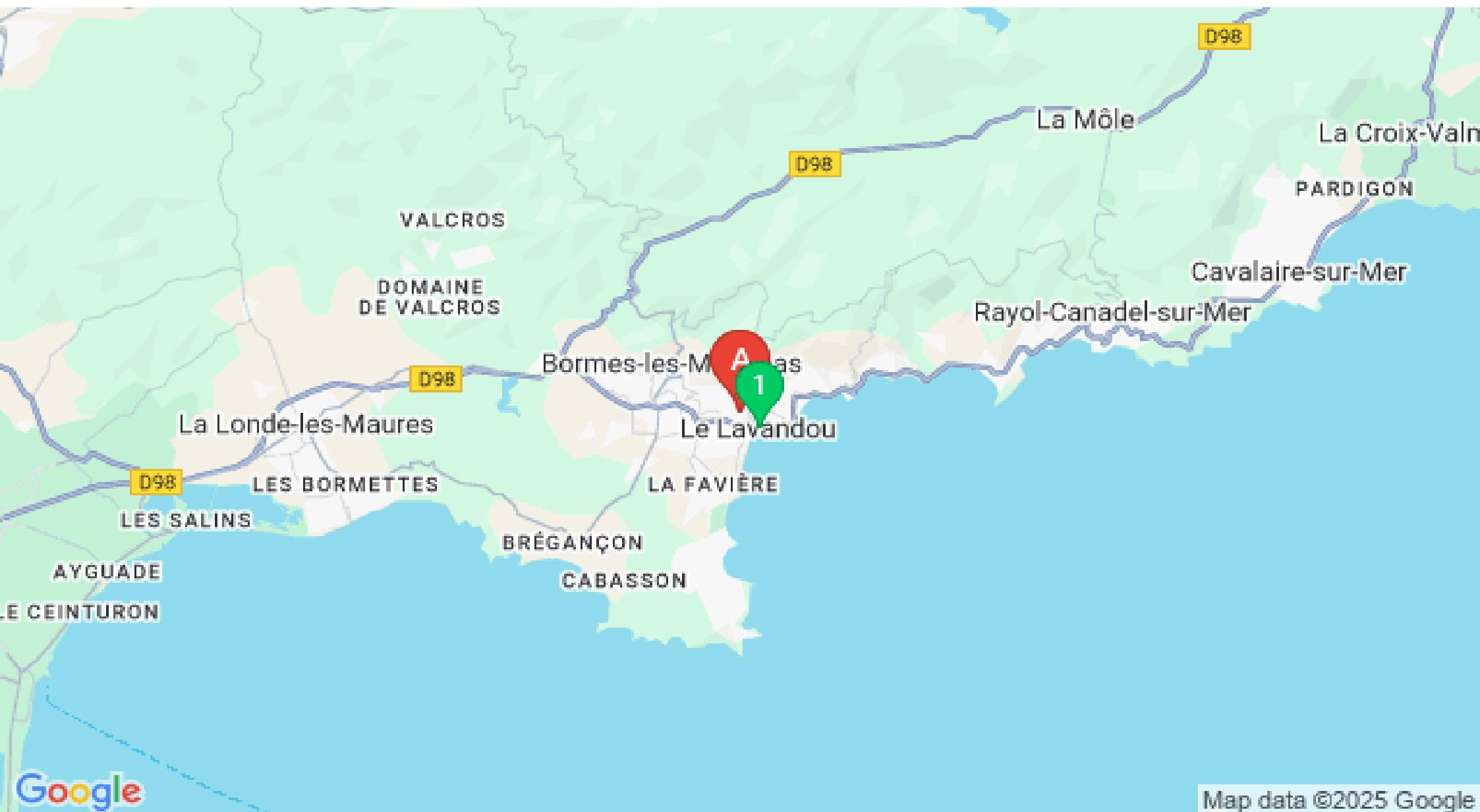
Map data ©2025 Google

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU  
[WWW.OT-LELAVANDOU.FR](http://WWW.OT-LELAVANDOU.FR)



Google

Map data ©2025 Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations