



### LOCATION DUBOULOZ LE LAVANDOU -STUDIO AVEC TERRASSE SUD - VUE MER - GRANDE PISCINE

# LOCATION DUBOULOZ, VUE MER ET PISCINE TRANQUILLE

Studio 3 personnes avec terrasse sud, parking, cave - vue sur les îles - grande piscine dans résidence arborée

https://location-dubouloz-lelavandou.fr

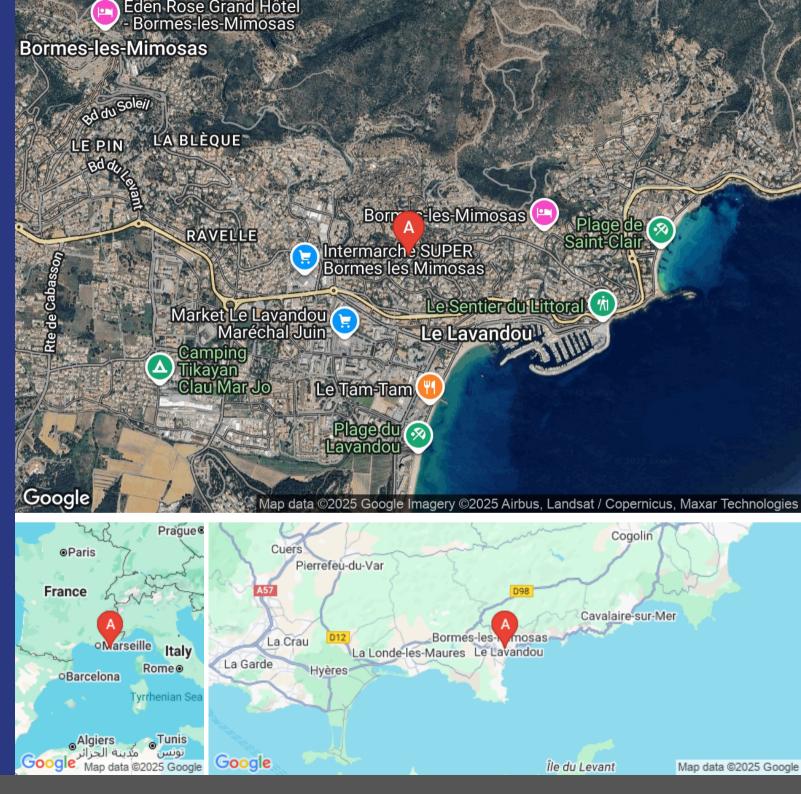


## Françoise et Georges DUBOULOZ

**C** 06 84 37 47 42 ou 0033 6 84 37 47 42 (international) **C** 06 81 36 46 81

A Location DUBOULOZ Le Lavandou -

Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine : 9 rue du Belvédère, Centre-ville 83980 Le Lavandou











Location DUBOULOZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine ななか



















#### Des dispositions spécifiques sont prises pour la protection sanitaire liée au coronavirus, le détail figure en fin de descriptif.

Sur les hauteurs du Lavandou, dans une résidence arborée de 3000m², avec gardien toute l'année, très calme et dans la verdure, ce logement de décoration soignée, tout confort, est classé 3\*. Il est orienté plein sud.

Conçu pour accueillir trois personnes, l'appartement se situe au premier étage d'un bâtiment comportant deux étages avec place de parking privée et cave sous le logement. En option : possibilité de recharger une voiture hybride ou électrique sur prise standard, tarif sur demande. La plage est à 400m à pied. Orientée au Sud, sa grande terrasse d'environ 11m², offre une large vue sur la mer, les îles d'Or (Port-Cros et Le Levant) et sur les collines du Cap Bénat. Elle est équipée d'un salon de jardin et bains de soleil. Dans la résidence, une grande piscine de 25m de long permet de nager agréablement et de profiter de ses à-côtés spacieux.

La cave comprend un congélateur et permet de déposer bagages, vélos, surfs ou planches à voile etc.

Le logement est "non-fumeur".

Les commerces du centre du Lavandou, tant supérettes, boulangeries, pâtisseries, boucheries que presse, vêtements, savonneries, souvenirs, les restaurants, les premières nécessités (médecins, pharmacies) ainsi que les plages sont situés à proximité et sont accessibles en voiture, mais aussi en quelques minutes à pied par un sentier, composé partiellement de marches et ombragé. Equipements: Climatisation réversible, store électrique, volet roulant électrique, téléviseur à écran plat muni d'un lecteur de DVD. Wifi (données limitées à 20 Go). La cuisine intégrée est équipée d'un lavevaisselle, d'une plaque vitro-céramique, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave-linge. Sèche-cheveux et aspirateur sont à disposition dans l'appartement.

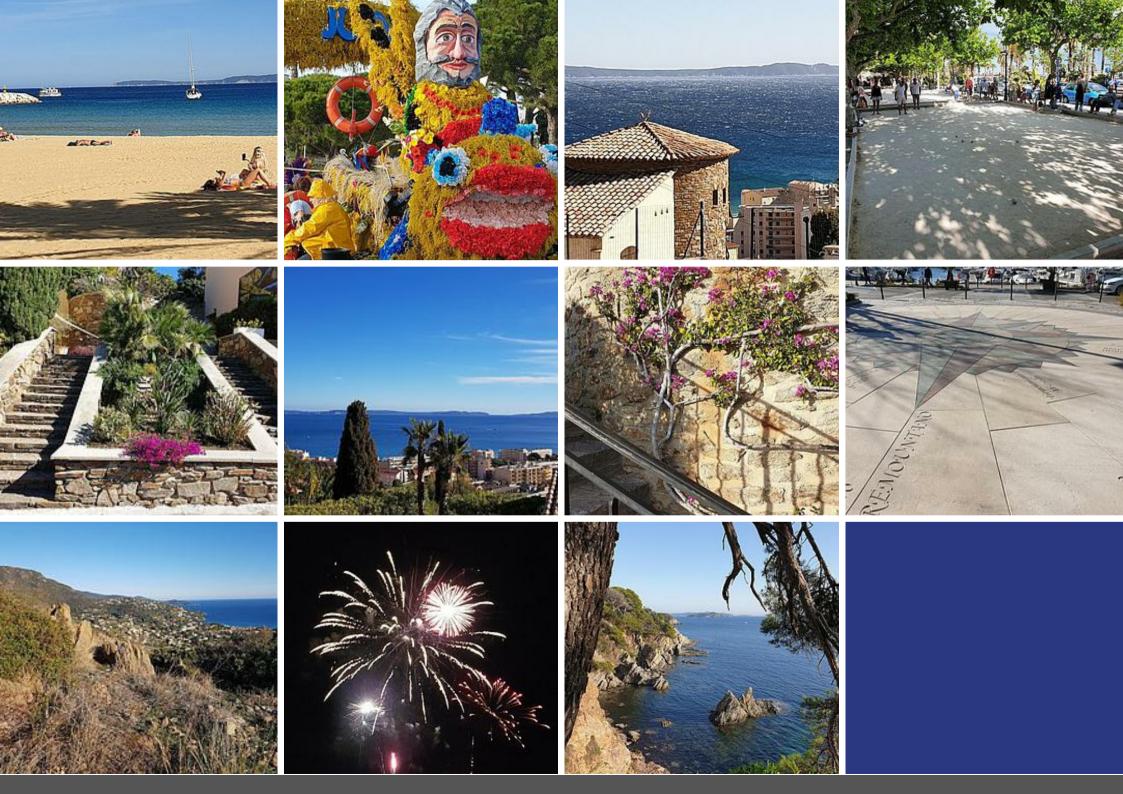
Points attractifs : cuisine régionale, tennis, golf, plongée, randonnées, cyclisme, voile et sports nautiques, parachute ascensionnel, sorties en mer à destination des îles de Port-Cros, Levant et Porquerolles, proximité de Bormes-les-Mimosas, de Saint-Tropez, de Toulon.

Tarifs dégressifs suivant la durée.

#### Dispositions concernant le Covid19:

Une attention toute particulière est portée cette année pour assurer les protections sanitaires liées au virus :

- le logement fait l'objet d'une vérification systématique du nettoyage avec produits désinfectants. Du savon et des lingettes sont aussi mis à disposition des locataires.
- l'accès à la piscine a reçu l'agrément de l'ARS (Agence régionale de santé), avec un protocole de désinfection adapté. Les bains de soleil (chaises longues en plastique) collectifs ne sont pas fournis cette année, mais nos locataires peuvent emmener à la piscine des chaises longues légères mises à leur disposition dans le cellier.



## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0	
	Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Lit mural avec matelas à mémoir	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine	
	Congélateur Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
	Cuisine toute équipée	
Autres pièces	Terrasse	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Barbecue	Jardin
Divers	Possibilité de recharger des vélos à assistance électrique dans la cave (+3€/semaine) ou une voiture sur prise standard 3000w : hybride +10€/semaine ; 100% électrique +20€/semaine	

### Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence	Jardin commun
Activités		
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
Tieseaux	Accès limité à 20 Go de données par semaine	
P Stationnement	Parking Parking privé	Parking à proximité
	Parking + cave pour vélos, planc recharger une voiture hybride ou	he à voile etc. En option : prise standard pour l'électrique
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>f</b> Extérieurs	Piscine partagée Pataugeoire	Piscine privative

#### A savoir : conditions de la location

Arrivée	après 15h30	
Départ	Avant 11h	
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Réservation : 25% de la location. Dépôt de garantie (caution) 300 euros	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	
Ménage	Ménage possible en fin de séjour : 30 euros	
Draps et Linge de maison	Il est conseillé d'apporter son linge de maison, cependant sa location possible en s'adressant à la gardienne de la résidence.	
Enfants et lits d'appoints		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis selon entente préalable avec les propriétaires	

### Tarifs (au 21/11/25)

Location DUBOULOZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine

Location possible à partir de 3 nuitées , sauf juin, juillet, août et septembre. Tarif à la nuitée : de 55 € à 120 € selon la période. Tarifs dégressifs selon la durée, autres tarifs sur demande. Option recharge voiture hybride 10€/semaine. recharge voiture électrique 25€/semaine. La recharche se fait sur une prise ordinaire 16A, 3,5 kw

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

#### Mes recommandations

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou







#### Ecole de voile municipale

https://le-lavandou.fr/ecole-de-voile/

0.6 km **♀** Le Lavandou





L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

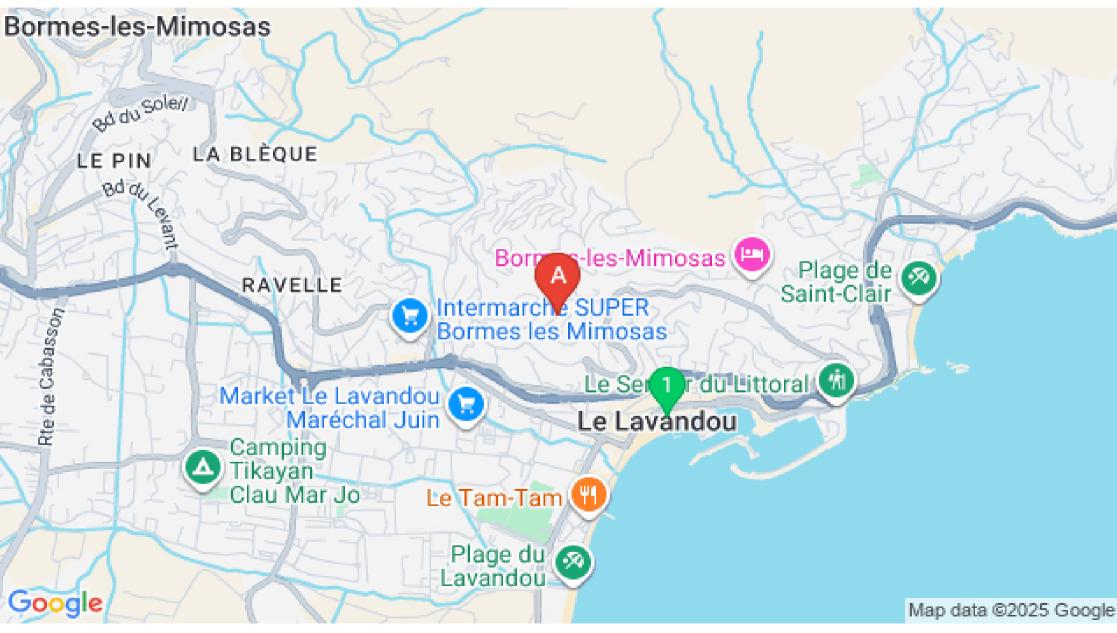
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR







OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR

