LOCATION DUBOULOZ LE LAVANDOU - STUDIO AVEC TERRASSE SUD - VUE MER - GRANDE PISCINE

LOCATION DUBOULOZ, VUE MER ET PISCINE TRANQUILLE

Studio 3 personnes avec terrasse sud, parking, cave - vue sur les îles - grande piscine dans résidence arborée

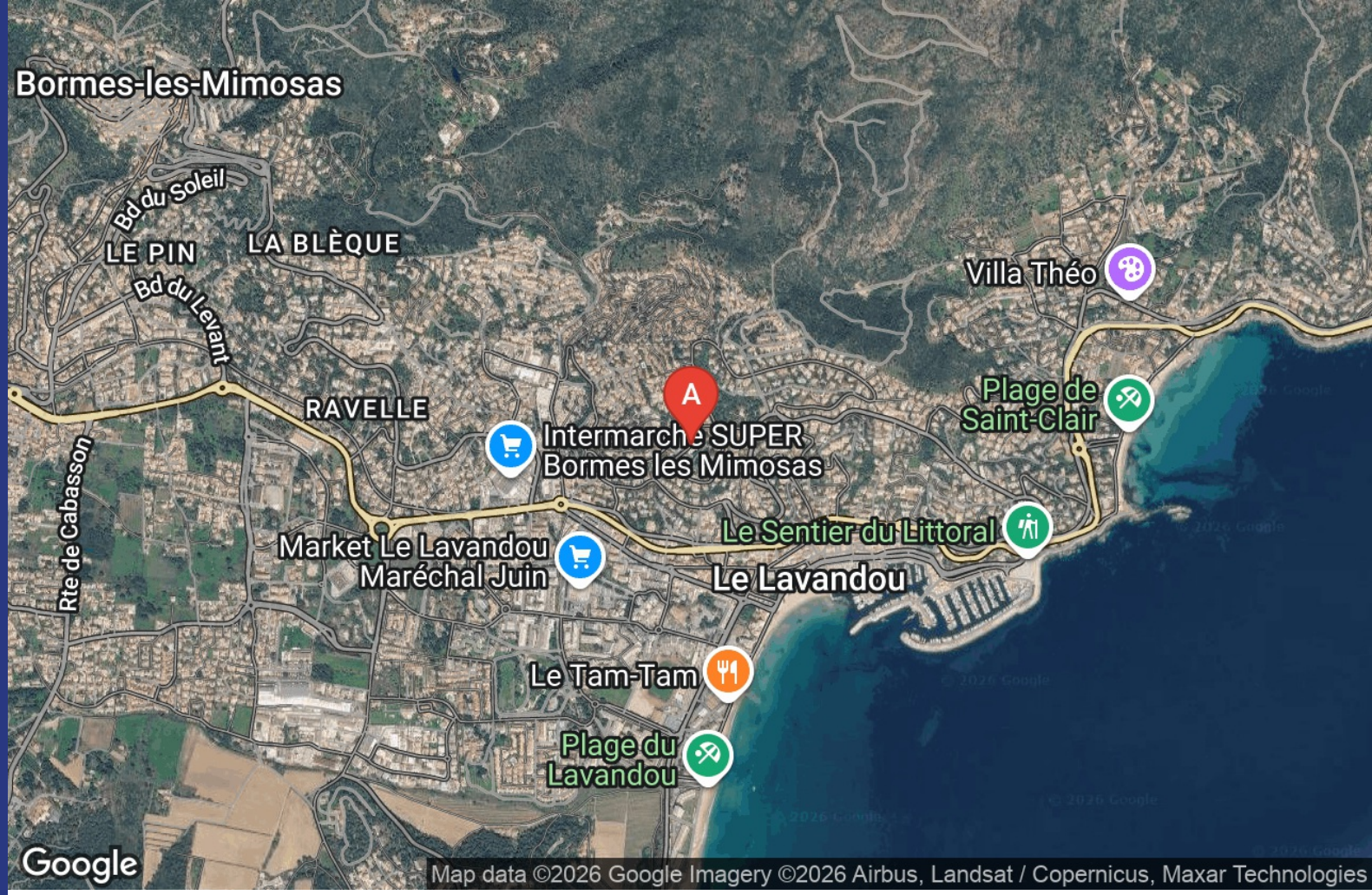
https://location-dubouloz-lelavandou.fr

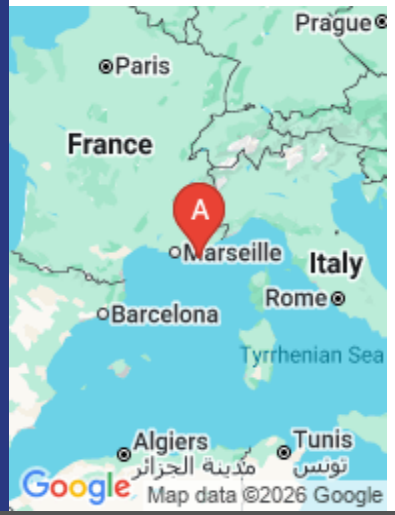
Françoise et Georges DUBOULOZ

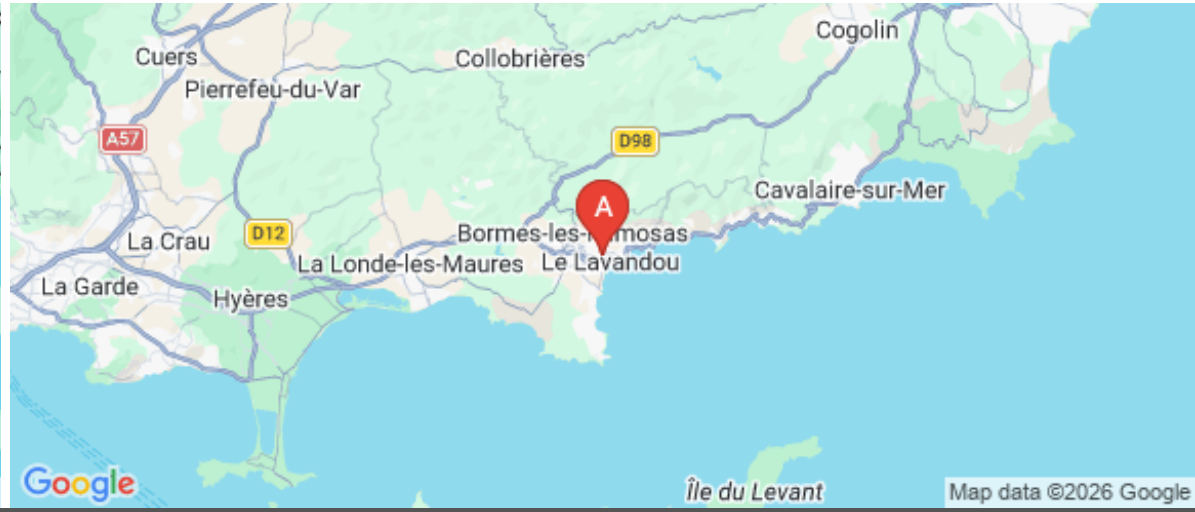
06 84 37 47 42 ou 0033 6 84 37 47 42 (international)

06 81 36 46 85

A Location DUBOULOZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine : 117 rue du Belvédère, Centre-ville 83980 Le Lavandou







Location DUBOULOZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine

Appartement

3
personnes

0
chambre

24
m2

Des dispositions spécifiques sont prises pour la protection sanitaire liée au coronavirus, le détail figure en fin de descriptif.

Sur les hauteurs du Lavandou, dans une résidence arborée de 3000m², avec gardien toute l'année, très calme et dans la verdure, ce logement de décoration soignée, tout confort, est classé 3*. Il est orienté plein sud.
Conçu pour accueillir trois personnes, l'appartement se situe au premier étage d'un bâtiment comportant deux étages avec place de parking privée et cave sous le logement. En option : possibilité de recharger une voiture hybride ou électrique sur prise standard, tarif sur demande. La plage est à 400m à pied. Orientée au Sud, sa grande terrasse d'environ 11m², offre une large vue sur la mer, les îles d'Or (Port-Cros et Le Levant) et sur les collines du Cap Bénat. Elle est équipée d'un salon de jardin et bains de soleil. Dans la résidence, une grande piscine de 25m de long permet de nager agréablement et de profiter de ses à-côtés spacieux.
La cave comprend un congélateur et permet de déposer bagages, vélos, surfs ou planches à voile etc.
Le logement est "non-fumeur".

Les commerces du centre du Lavandou, tant supérettes, boulangeries, pâtisseries, boucheries que presse, vêtements, savonneries, souvenirs, les restaurants, les premières nécessités (médecins, pharmacies) ainsi que les plages sont situés à proximité et sont accessibles en voiture, mais aussi en quelques minutes à pied par un sentier, composé partiellement de marches et ombragé.
Equipements : Climatisation réversible, store électrique, volet roulant électrique, téléviseur à écran plat muni d'un lecteur de DVD. Wifi (données limitées à 20 Go). La cuisine intégrée est équipée d'un lave-vaisselle, d'une plaque vitro-céramique, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave-linge. Sèche-cheveux et aspirateur sont à disposition dans l'appartement.
Points attractifs : cuisine régionale, tennis, golf, plongée, randonnées, cyclisme, voile et sports nautiques, parachute ascensionnel, sorties en mer à destination des îles de Port-Cros, Levant et Porquerolles, proximité de Bormes-les-Mimosas, de Saint-Tropez, de Toulon.

Tarifs dégressifs suivant la durée.

Dispositions concernant le Covid19 :
Une attention toute particulière est portée cette année pour assurer les protections sanitaires liées au virus :
- le logement fait l'objet d'une vérification systématique du nettoyage avec produits désinfectants. Du savon et des lingettes sont aussi mis à disposition des locataires.
- l'accès à la piscine a reçu l'agrément de l'ARS (Agence régionale de santé), avec un protocole de désinfection adapté. Les bains de soleil (chaises longues en plastique) collectifs ne sont pas fournis cette année, mais nos locataires peuvent emmener à la piscine des chaises longues légères mises à leur disposition dans le cellier.

REJOUNTHO

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Lit mural avec matelas à mémoire de forme	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine	
	Congélateur Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
	Cuisine toute équipée	
Autres pièces	Terrasse	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Jardin	
Divers	Possibilité de recharger des vélos à assistance électrique dans la cave (+3€/ semaine) ou une voiture sur prise standard 3000w : hybride +10€/semaine ; 100% électrique +20€/semaine	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence	Jardin commun
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
	Accès limité à 20 Go de données par semaine	
Stationnement	Parking Parking privé	Parking à proximité
	Parking + cave pour vélos, planche à voile etc. En option : prise standard pour recharger une voiture hybride ou électrique	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Piscine partagée Pataugeoire	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	après 15h30
Départ	Avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Réservation : 25% de la location. Dépôt de garantie (caution) 300 euros
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	Ménage possible en fin de séjour : 30 euros
Draps et Linge de maison	Il est conseillé d'apporter son linge de maison, cependant sa location possible en s'adressant à la gardienne de la résidence.
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis selon entente préalable avec les propriétaires

Tarifs & disponibilités

Location DUBOULOZ Le Lavandou - Studio avec terrasse sud - vue mer - grande piscine

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://location-dubouloz-lelavandou.fr

Mes recommandations

Ecole de voile municipale

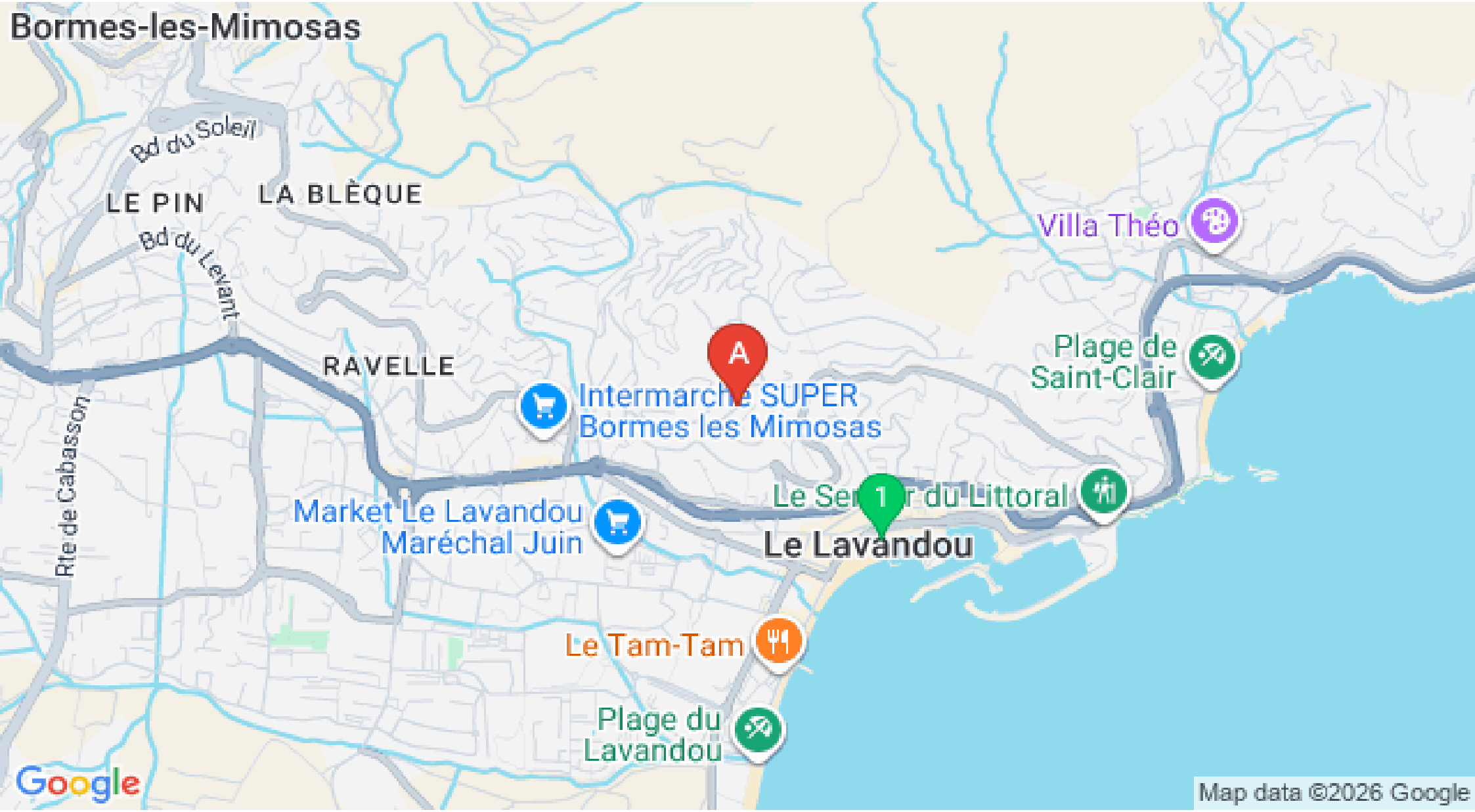
06 26 58 39 55
Plage du Lavandou Centre Quai Gabriel Péri
https://le-lavandou.fr/ecole-de-voile/

0.6 km
Le Lavandou

1

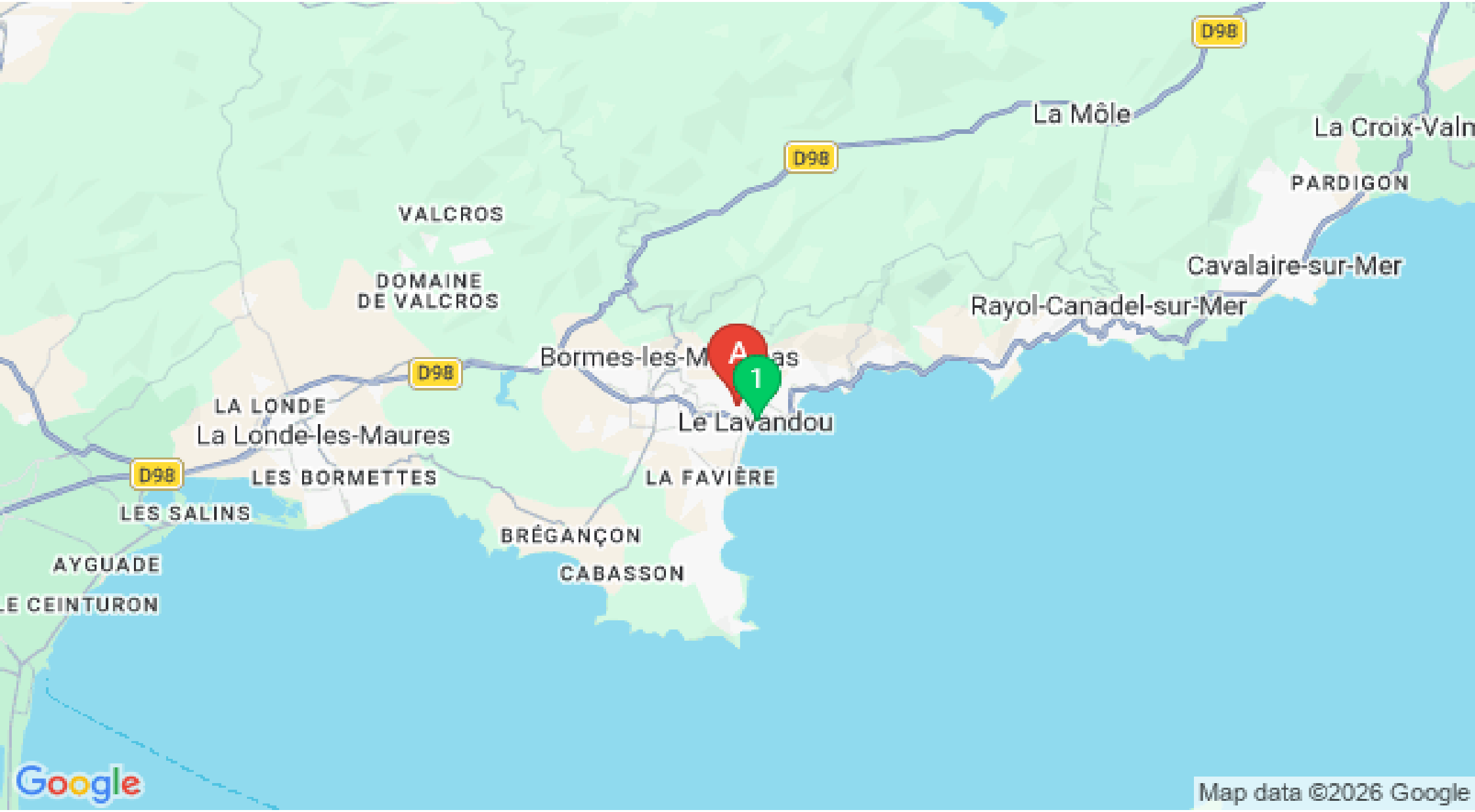
L'école de voile municipale du Lavandou propose des cours particuliers, des activités en voile, kayak et paddle pour les personnes à partir de 5 ans.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations